ACTA DE COMITÉ No. 06

FECHA: 04/04/2025 HORA INICIO: 10:10 HORA FIN: 12:30

LUGAR: SDHT – Subdirección de operaciones

ASUNTO: Comité de obra No.06

ASISTENTES: CONSORCIO ANTARES IP
INTERVENTORÍA SOLIUN SAS
SUPERVISIÓN SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión estado del contrato.
2. Presentación avance de diseño del contrato 1753 de 2024.
3. Verificación de aprobación de acta anterior.
4. Verificación de compromisos de acta anterior.
5. Seguimiento de avance del contrato.
6. Seguimiento componente social.
7. Seguimiento componente ambiental y SST.

1. Revisión estado del contrato.

   Por parte de la entidad contratante en cabeza del subdirector de operaciones se informa que se requiere en el marco del contrato dar cumplimiento a los tiempos contractuales, tener en cuenta el mobiliaria del MEP y demás recomendaciones que realizo el IDRD que permitan agilizar los procesos del contrato, dado que el mismo se pasara por mantenimiento.

   Por parte de interventoría se informa que en reuniones adelantados con el contratista se ha brindado ejemplos que encaucen el proyecto en el mismo sentido en cuanto al MEP y el tipo de proyecto ante el IDRD, dado que esto es relevante como base de diseño en el esquema básico.

   Incluso se menciona que en la reunión llevada a cabo el martes de urbanismo y paisajismo entre el contratista, interventoría y entidad se menciono la importancia de encaminar el proyecto hacia este objetivo de manera rápida.

   El contratista indica que remitió un plan de contingencia en el cual remiten los diseños definitivos de arquitectura el 07/04/2025, al igual que avance de los diseños de las demás especialidades en la misma fecha, además de que incluirán en su equipo un urbanista y otro profesionales de apoyo para lograr cumplir el plazo de entrega total de lo requerido para la Etapa 1 Fase 1 el 10/04/2025. Dicho plan de contingencia se radicará por parte de interventoría a la SDHT el lunes, dado que llego el 03/04/2025.

La entidad aclara que la determinación de pasar el proyecto como proyecto especifico o mantenimiento ante el IDRD, no afecto en gran medida el tiempo del proyecto, ya que no se tenia el desarrollo del proyecto para que este se viese afectado.

Por otro lado, se menciona que en reunión adelantada con el Jardín Botánico de Bogotá respecto a la huerta urbana, esta entidad aclaro que el diseño y la espacialidad de la huerta es aprobada por el IDRD y el acompañamiento para la plantación de especies lo realiza el JBB conforme al protocolo de esta entidad y el punto geográfico establecido para desarrollar la huerta.

De igual forma la entidad aclara que se ha socializado a la comunidad la normatividad vigente para el espacio objeto del contrato, con el fin de que ellos lo tengan presente para las disposiciones de diseño.

Con relación al permiso de la huerta, este caduca en abril y está en proceso de renovación, es por esto que mediante el diseño del presente contrato se buscara realizar el acompañamiento para establecer la renovación del permiso bajo los parámetros del JBB, IDRD y diseño en conjunto con la comunidad.

Interventoría recuerda a las partes que la comunidad huertera no es la propietaria de la huerta, es por esto, que la entidad contratante menciona que está involucrando al proceso las entidades inherentes, para mantener en contexto a la comunidad en los ejercicios sociales de las condiciones de que este espacio es público, dado que por ejemplo mantener cubierta la huerta no esta validado por el IDRD.

Sumado a lo anterior, interventoría solicita tener en cuenta los demás elementos de los lotes, dado que se debe desarrollar un diseño integral.

2. Presentación avance de diseño del contrato 1753 de 2024.

Por parte del contratista se realiza presentación de avance de diseño, la cual se adjunta a la presente acta, en esta manifiestan el análisis de la urbanización, la importancia de los jardines polinizadores y mencionan que el concepto del diseño se plantea en los lirios.

La SDHT informa que tienen planteado realizar la presentación de la totalidad del proyecto el 26/04/2025, además, solicitan tener en cuenta en el diseño los linderos con la planimetría poligonal de cesión, adicionalmente a todo lo requerido contractualmente.

Además, requieren tener las aclaraciones pertinentes frente a las expectativas de la comunidad con relación al proceso que había adelantado anteriormente la SDHT, adicionalmente, mencionan que esta zona fue seleccionada para desarrollar el ecobarrio dado que se evidenciaba una comunidad organizada alrededor de la huerta, por lo anterior, la importancia este espacio.

Desde el componente social de la entidad, se menciona que en la reunión planteada para el próximo domingo de co creación se busca complementar la información para diseño desde todos los actores de la comunidad.

De igual manera, interventoría, recomienda avanzar en paralelo el tema de SUDs para el Acta WR, además de que se deben tener en cuenta las especies establecidas por el JBB para los jardines a implementar en el proyecto.

Por otro lado, el contratista aclara que en este diseño solo se llevara a cabo la implementación de iluminación ornamental.

Interventoría y la SDHT, reiteran al contratista la importancia de la conexión entre el concepto y la forma en que la comunidad reconoce el territorio, por lo que se recomienda un concepto ambiental mas abierto, por lo que la SDHT recomienda revisar el impacto en la zona de los humedales y las aves que pasan por estas zonas.

De igual manera, se solicita desde interventoría una matriz de evaluación de SUDs en el cual se pudiese identificar los tipos de SUDs implementados y el por qué los que no se utilizaron no funcionan en el territorio, esto teniendo en cuenta la pertinencia de evaluar la implementación de un tanque de almacenamiento, por temas de mantenimiento y uso del agua.

Sumado a lo anterior, el contratista indica que el IDRD esta de acuerdo con dispones de una zona de compostaje, la cual se plantea implementar en el proyecto, desde interventoría de igual forma se recuerda a las partes la importancia de aterrizar todas las ideas de diseño a nivel presupuestal, para no exceder el rubro asignado, lo cual se debe ir realizando en paralelo al diseño.

El contratista aclara que esta presentación corresponde al avance que tenían con anterioridad al plan de contingencia que están ejecutando.

La profesional social de la entidad menciona que en este sentido los objetivos principales de la reunión de co creación del domingo será la identificación de especies animales relevantes en el territorio, jardinería que podría implementarse de acuerdo a parámetros del JBB, identificación del hitos del barrio y actividades que brindan funcionalidad a la huerta.

3. Aprobación de acta anterior. Con relación al acta de comité de seguimiento No.4 y No.5, el contratista menciona que no firma estas, dado que no se encuentra de acuerdo con los porcentajes de avance, se aclara desde interventoría que estas notas han quedado relacionadas en cada acta de comité, por lo que se recomienda firmar las mismas conforme a las obligaciones contractuales relacionadas a suscribir las actas de comité y reunión en conjunto y como evidencia de su participación a los comités.

   Dado lo anterior el contratista y la entidad manifiestan que revisaran las actas, por lo que allegaran observaciones o las mismas firmadas el lunes.

ACTA DE COMITÉ No. 06

4. Verificación de compromisos de acta anterior.

   4.1 Diagnóstico - Línea Base Ambiental V1. Interventoría informa que se recibió la información, sin embargo, se enviaron observaciones el 02/04/2025, las cuales el contratista indica que subsana el 07/04/2025.

   4.2 documentos del laboratorio y equipos de actividades en campo. Interventoría informa que recibió estos para revisión.

   4.3 Remisión plan de contingencia. Interventoría menciona que el 03/04/25 recibió el plan de contingencia en su V2, el cual se menciono anteriormente durante el comité.

   4.4 Remisión informe mensual No.1 de todos los componentes. Interventoría informa que recibió el informe ambiental el 03/04/2025 y con relación al informe técnico, SST y subsanación del informe mensual social, el compromiso de entrega de esta documentación es para hoy.

5. Seguimiento de avance del contrato. Respecto al avance del contrato, interventoría informa que haciendo un corte con la programación al martes en la última versión validada se presenta un porcentaje programado del 60% vs un 27% ejecutado, con una diferencia del -33%.

   Interventoría aclara que este porcentaje de atraso corresponde a que ya en todas las especialidades se debería contar con un avance en diseño, sin embargo, al no tener definiciones desde el componente urbano arquitectónico los demás especialistas no pueden presentar sus propuestas de diseño, siendo esta la ruta crítica, el contratista indica que se pronunciara por escrito frente a su desacuerdo en los porcentajes.

   La entidad hace un llamado a mitigar estos atrasos con el cumplimiento del plan de contingencia, llegando al plazo contractual de entrega de todos los diseños de la fase 1 el 10/04/2025, completos y bajo los parámetros de calidad exigidos.

   Con relación al informe de diagnóstico, el contratista indica que subsana este el 08/04/2024.

   Respecto a los informes semanales del 2 al 5, la entidad y el contratista indica que los revisaran el lunes y enviaran validación del mismo o anotaciones para atención de interventoría, por parte de interventoría se aclara que respecto a los porcentajes de avance se realizaran las aclaraciones a lugar pero estos no se encuentran sujetos a cambios sin los soportes correspondientes, dado que el avance se mide con la información que se allega a interventoría.

   Por otro lado, con relación a la solicitud del mapeo de inversiones en la huerta, el contratista remitió oficios de consulta nuevamente a la alcaldía local, CAR, SDA y JBB.

6. Seguimiento componente social. Por parte de la entidad se informa que desde ayer se inició la convocatorio de la reunión del domingo de manera virtual, se informó a los integrantes del comité mi hábitat, se entrego información a los administradores de los conjuntos, hoy se reparten volantes en físico a los conjuntos y se realizara entrega de volantes a las personas aledañas y comercio.

   Respecto a esta convocatoria la entidad esta validando la convocatoria con entidades externas para acompañamiento, además se encuentran realizando contacto con la alcaldía local, el JBB y contacto del comité ambiental del humedal el Burro, para contar con acompañamiento de los mismos.

   La entidad menciona que aún están coordinando el punto final del recorrido, dada la ocupación de los salones comunales aledaños por asambleas y otros eventos, de igual manera se aclara que esta reunión es para aterrizar el diseño conforme a los lineamientos que ya conocemos, por lo que se debe adoptar la información del domingo en el diseño.

   Con relación a la reunión de finalización de la fase 1 de la etapa 1, se reitera la importancia de contar con los soportes de los cambios que se presentaron con relación a las propuestas que anteriormente se habían hablado con la comunidad por parte de la SDHT, además de contar con las palabras correctas para la convocatoria, ya que en esta la comunidad dará visto bueno al diseño, en base a esto, se menciona la necesidad de la comunidad de una reunión con SDHT la cual han requerido en varias oportunidades, respecto a esta la entidad indica que mencionara la transición de la normatividad y además se sentara con soportes a hablar con ellos para tener la argumentación necesaria, además de reconocer la importancia de la comunidad como actores principales de estos proyectos.

   Con relación al PGS, la entidad menciona que está revisándolo y remitirá el concepto hoy, se solicita a la entidad su ayuda, ya que este es uno de los puntos que genera atraso al contratista en su programación.

   Por último, la entidad solicita que siempre que la comunidad se acerque a solicitar información a cualquier persona del proyecto, se direccione a los canales de atención y se notifique a las profesionales sociales.

7. Seguimiento componente ambiental y SST. Interventoría informa que se validó el documento de REVISIÓN Y ANALISIS DE LA INFORMACIÓN correspondiente al Diagnostico Ambiental, el cual la entidad solicita se radique con la línea base ambiental.

   Interventoría informa que remitió el informe ambiental No.1 para revisión de la entidad ayer por correo, al igual que se notifica reunión llevada a cabo con JBB respecto a huertas urbanas.

ACTA DE COMITÉ No. 06

De igual forma, se notifica que se coordinó comité SST Ambiental de manera virtual lunes a las 3 pm.

Con relación al componente forestal interventoría informa que se recibieron fichas No.1 y No.2 y se acuerda en comité llevar a cabo recorrido de verificación de información en campo el sábado a las 10 am en campo, punto de encuentro la huerta, sin embargo, se realizó solicitud desde interventoría para complementar la información del inventario forestal, la cual el contratista menciona que remitirá hoy.

El contratista aclara que con relación al arbolado existente y jardinería que se propondrá, esto se tramitare en el Acta WR por lo que a la fecha no evidencian necesidad de consultas especificas a estas subdirecciones del JBB.

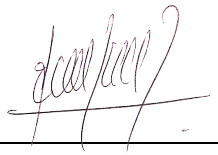
Con relación al componente SST, interventoría informa que anteriormente se remitieron los documentos del personal contractual de interventoría y contratista, de igual forma se validaron los documentos del personal que ha realizado trabajo de campo y en el informe mensual No.1 del contratista se validaran las planillas del personal mínimo que participo durante el periodo para presentación a la entidad.

ACTA DE COMITÉ No. 06

COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ N.06 del 04/04/2025		
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN**
1. Revisión acta de comité de seguimiento No.4 y No.5.	Contratista y SDHT	07/04/2025
2. Subsanación Línea Base Ambiental V1.	Contratista	07/04/2025
3. Remisión informe mensual No.1 técnico, SST y subsanación del informe mensual social.	Contratista	04/04/2025
4. Subsanación informe de diagnóstico.	Contratista	08/04/2025
5. Revisión informes semanales No.2 al No.5.	Contratista y SDHT	07/04/2025
6. Concepto revisión PGS.	SDHT	04/04/2025

ACTA DE COMITÉ No. 06

ASISTENTES:



Firma
Nombre: Edna Constanza Cepeda Sánchez
Cargo: Directora de interventoría
Entidad: Soliun SAS

Firma
Nombre: Melisa Mantilla
Cargo: Profesional social de apoyo
Entidad: Soliun SAS

Firma
Nombre: Laura Catalina Molano
Cargo: Apoyo a la supervisión
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

Firma
Nombre: Sonia Liceth Gomez Caceres
Cargo: Apoyo a la supervisión social
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

Firma
Nombre: María Camila Pinzón
Cargo: Apoyo a la supervisión urbanismo
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

Firma
Nombre: Danilo Villazón
Cargo: Apoyo a la supervisión ambiental SST
Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

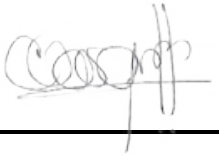
ACTA DE COMITÉ No. 06

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Natalia Ramírez
Cargo: Profesional ambiental de apoyo
Entidad: Soliun SAS



Firma
Nombre: Laura Catalina Gómez Linares
Cargo: Apoyo a la coordinación
Entidad: Soliun SAS



Firma
Nombre: Gonzalo E. Quintana V.
Cargo: Director de obra
Entidad: CONSORCIO ANTARES IP

Firma
Nombre: Carlos Vasquez
Cargo: Urbanista
Entidad: Soliun SAS

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ACTA DE COMITÉ No. 06

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: ABEL ALEXANDER PIRA PINEDA	Nombre:
Cargo: CONTRATISTA	Cargo:
Entidad: SDHT	Entidad:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité

.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: COMITE DE SEGUIMIENTO N.06 CTO 1753-2024

Dependencia responsable de la reunión / actividad	SDHT / CONTRATISTA / INTERVENTORIA	Fecha Dia / Mes / Año	04/04/2025	Hora:	10:10 - 12:30

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación: Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Gonzalo E. Quintana V	79'825.517	C. Autor						X		3142959690	cantares@gmail.com	
2	Viviana Franco	1032415332	Consorcio			X					3006661442	social.avenidacatilla@gma	
3	Omar Martinez	79189993	Consorcio								312 3000102	obras@hotmail.com	
4	Edna Constanza Caseda	51'870.499	SOLUCIONES SAS								3017443572	proyectos@solucionsas.com	
5	Sonia Lizeth Gomez	52985421	SDHT-SO			X			X		3004080594	soniagomez@habitatbogota.gov.co	
6	Catalina Molano	1032460941	SDHT-SO						X		3162668356	laura.molano@	
7	Abel Rexanda Ruiz	80803893	SDHT-SO						X		3133818866	abel.ruiz@habitatbogota.gov	
8	Maria Camila Pinzón C.	1030666797	SDHT-SO						X		3204820741	maria.c.pinzon@habitat	
9	Danilo Villazon	15173420	SDHT-SO						X		15173420	danilo.villazon@habitat	
10	Andrea Guarin Ramos	52387578	SDHT-SO						X		52.387.578	andrea.guarin@habitat.gov.co	
11	CAMILO TORRES M.	7437139437	SDHT-SO	X							7437139437	camilo.torres@	
12	Yeimy Natalia Ramirez	1057412441	Interventoria						X		3207194728	proyectosambiental99@gmail.com	
13	Melisa Montilla Rodriguez	1076083025	Interventoria			X					3053020562	pyc.ingcivil@gmail.com	
14	CARLOS ANDRES VASQUEZ	79694307	INTERVENTORIA						X		3108775491	cav.ingenieria@gmail.com	
15	LAURA CATALINA GOMEZ L	1022433749	INTERVENTORÍA			X					3102740524	PROYECTOS@SOLUCIONES.com	
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaria Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

Propuesta de Diseño Ecobarrio Nueva Castilla. Construyendo en Comunidad.-Contrato No. 1753 de 2024

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT”

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Orden del día

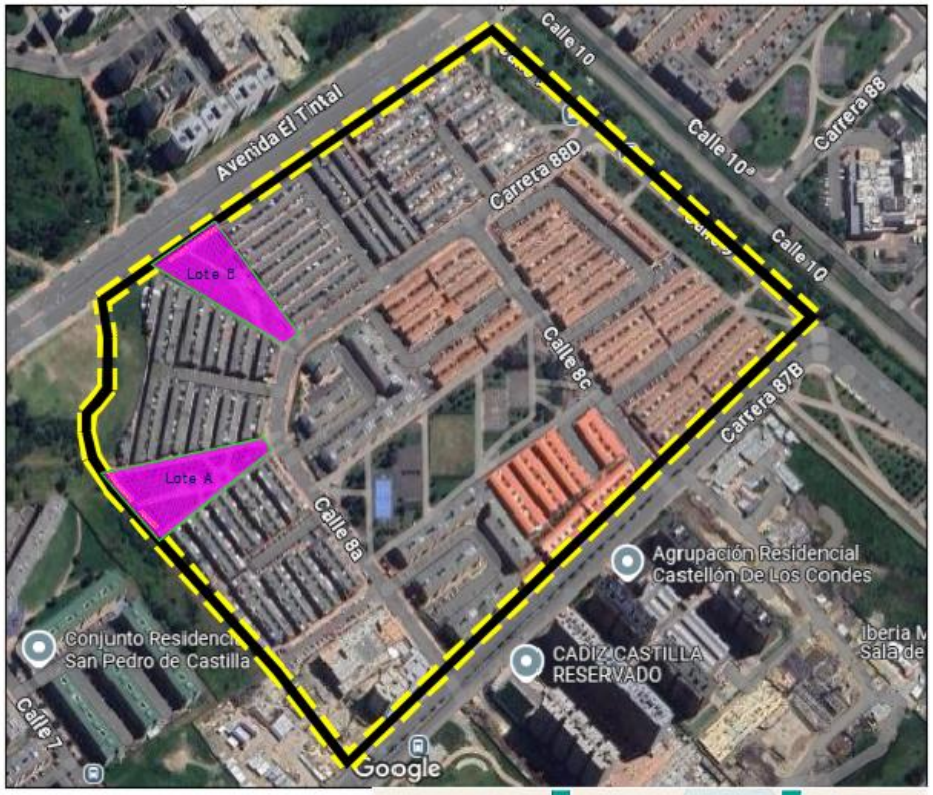
1. Localización
2. El Concepto del Proyecto
3. Análisis Conceptual LOTE A
4. Propuesta LOTE A
5. Análisis Conceptual LOTE B
6. Propuesta LOTE B

1

Localización







ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

2

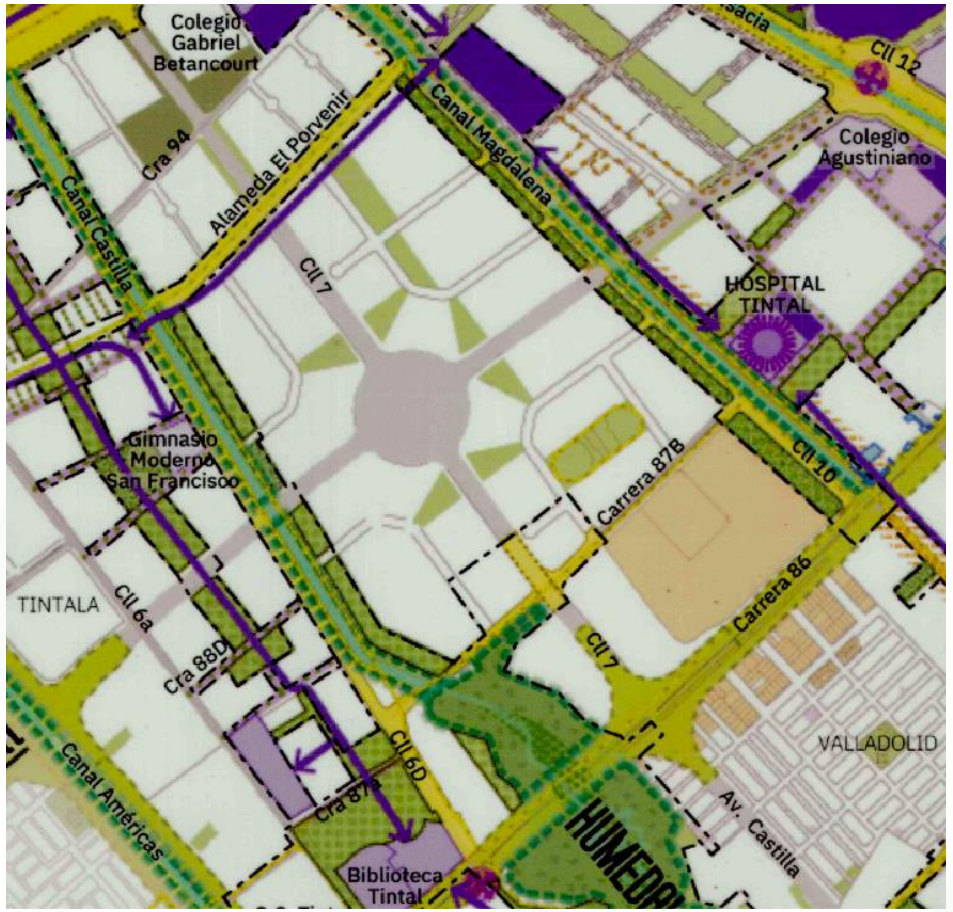
El Concepto















ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

2

El Concepto

En la actualidad el punto organizador del urbanismo de la zona de influencia Polígonos de intervención, Lote A y Lote B, es una intersección vial proyectada de la Actual Av. El Tintal y La Futura Av. Castilla *(en proyección al Largo Plazo),* donde además como hecho organizador se describe en el esquema como un círculo que rodeados de (4) Cuadrantes **C1-C2-C3-C4**, dentro los cuales se localizan 9 Parques de Proximidad.

Es decir que un futuro, cuando el circulo sea desarrollado, se convertirá en un nodo Vial que organizara e integrara a su alrededor los (4) Cuadrantes **C1-C2-C3-C4.**

Se evidencia, además, que dentro de las proyecciones trazadas por el documento técnico del **POT** en su *sector sur occidental*, este nodo no se involucra en ninguna de las actuaciones urbanísticas establecidas. Al corto y al mediano plazo, sin embargo, esta situación no le resta importancia, como NODO organizador.
Resalta que de alguna manera todo sucede alrededor de los (4) Cuadrantes **C1-C2-C3-C4**, que albergan prioritariamente vivienda formal y sus servicios urbanos complementarios.

2

El Concepto

Mas relevante aun, en las inmediaciones del **NODO** se localizan elementos de la **EEP** y que articulan la conexión ambiental de la ciudad hasta desembocar en el **Rio BOGOTA.**
En ese orden de ideas, los parques localizados en los cuatro cuadrantes, cobran un significado espacial relevante en este conjunto, si se considera que son los lugares de encuentro de la comunidad que habita cada cuadrante y que además representan las zonas verdes, con capacidad de albergar las funciones de *Conectividad Ambiental.*

Es así que los parques objeto de nuestra intervención, se encuentran relacionados con esta importante función, la cual a través de la adopción de **Ecobarrio** y sus *prácticas sostenibles*, *el uso eficiente del agua y las infraestructuras verdes* y la caja de Herramientas del MEP, *los jardines y coberturas vegetales herbáceas*, constituyen en fuente de sustento para conformar y consolidar un ecosistemas que faciliten las condiciones para que la fauna circundante, en los nuevos **Jardines Polinizadores propuestos.**

3

El Concepto

Desde luego, los jardines y sus plantas ornamentales representan dentro del proyecto, un atractivo importante para la comunidad en la medida que hay gran interés en la interacción y preservación, con la creación de grupos de jardineros que garanticen su cuidado en el tiempo.

Por estas razones se determina que uno de los elementos más representativos de los Jardines que se proyectan en las intervenciones son las Flores propiamente dichas, dentro de las que resaltan una en particular y son los **Lirios**, no solo por ser una Planta que produce una llamativa flor con algunas variaciones en su color y tamaño. Además de ser una de las más resistentes y adaptadas al entorno capitalino.

Son los **Lirios** un símbolo que contiene un significado de *conectividad ambiental*, al permitir alimentar a especies de fauna polinizadora, ofrecer su belleza a los usuarios de los parques y congregando a una comunidad alrededor del cuidado de los jardines.
Sin duda es un elemento conceptual relevante en el Lote A y Lote B, denominándolos en adelante como **LOS PARQUES DE LOS LIRIOS**; lo cual otorga un reconocimiento como referente en el imaginario de la ciudad.

2

El Concepto

Y el cual genera un atractivo para ir a conocer *"Los Parques Otero de Francisco"*, donde además de contemplar la belleza de los *Lirios*, podrán aprender de algunas otras especies que las acompañaran, como *"La Uña de Gato-Vinka-Siete cueros Rastrero-Achira- Agapanto-Llama"* y algunas otras especies polinizadoras que seguramente visitaran, como los colibrís, mariposas, abejas, entre otras.

Esto hace que el sector de **Eco-barrios** que inicialmente se localiza en (1) Uno de los (4) Cuatro cuadrantes **C1-C2-C3-C4**, dispuestos alrededor del futuro nodo vial; cobre una relevancia desde ya y por qué no, pensar que las practicas sostenibles y las ideas plasmadas inicialmente en los 2 Parques de intervención, trascienda con el tiempo a un *"Territorio de Ecobarrio"* más amplio, donde se vinculen los (3) cuadrantes restantes **C2-C3-C4**, donde el Significante *"Parques de Los Lirios"* tome mayor fuerza, contribuyendo de manera importante a la Apuesta de Ciudad *"Bogotá Reverdece -2022-2035"*.

3

Lote A

Análisis Conceptual





(5) Dimensiones de Proximidad





ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

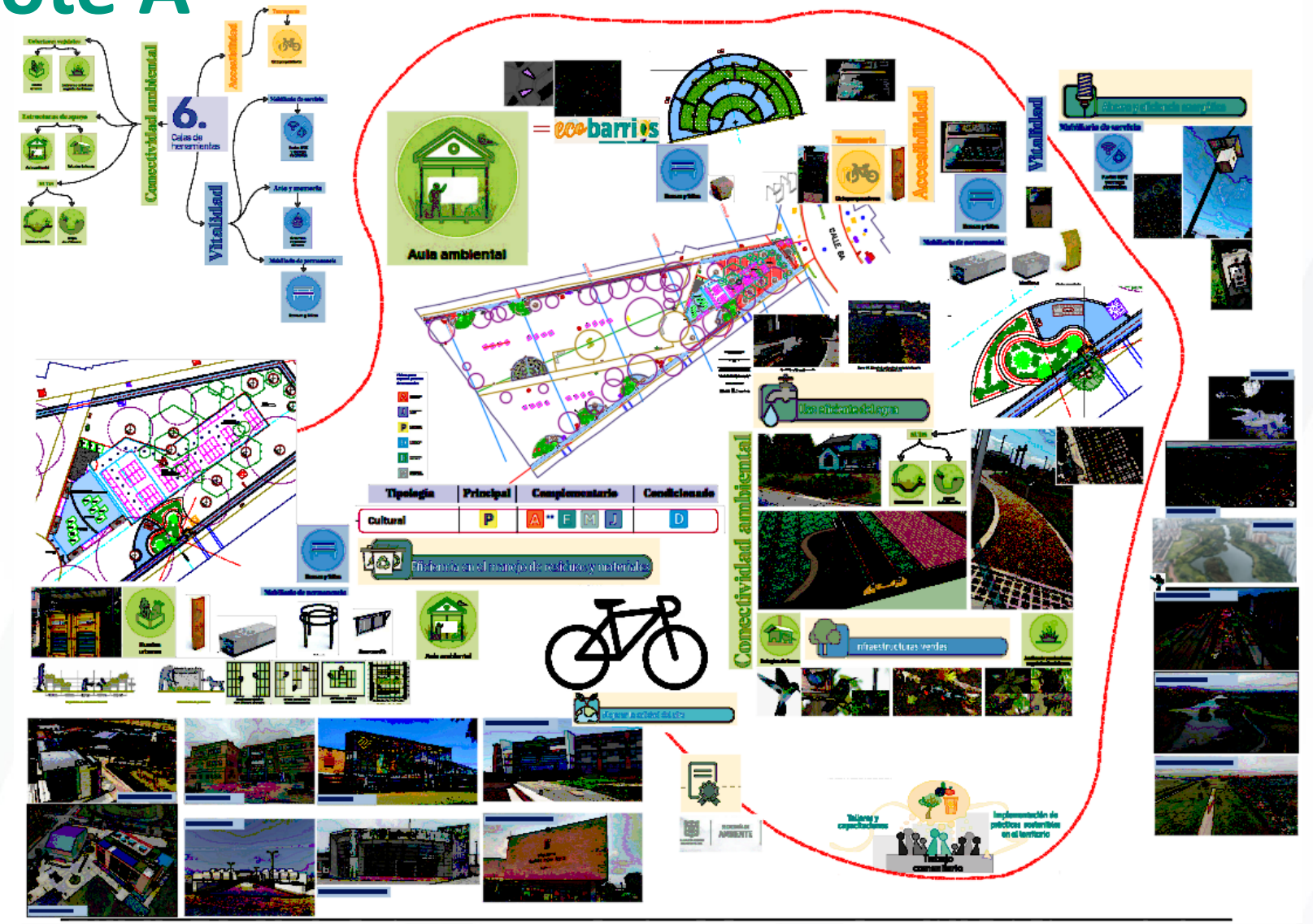
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

3

Lote A

Análisis Conceptual



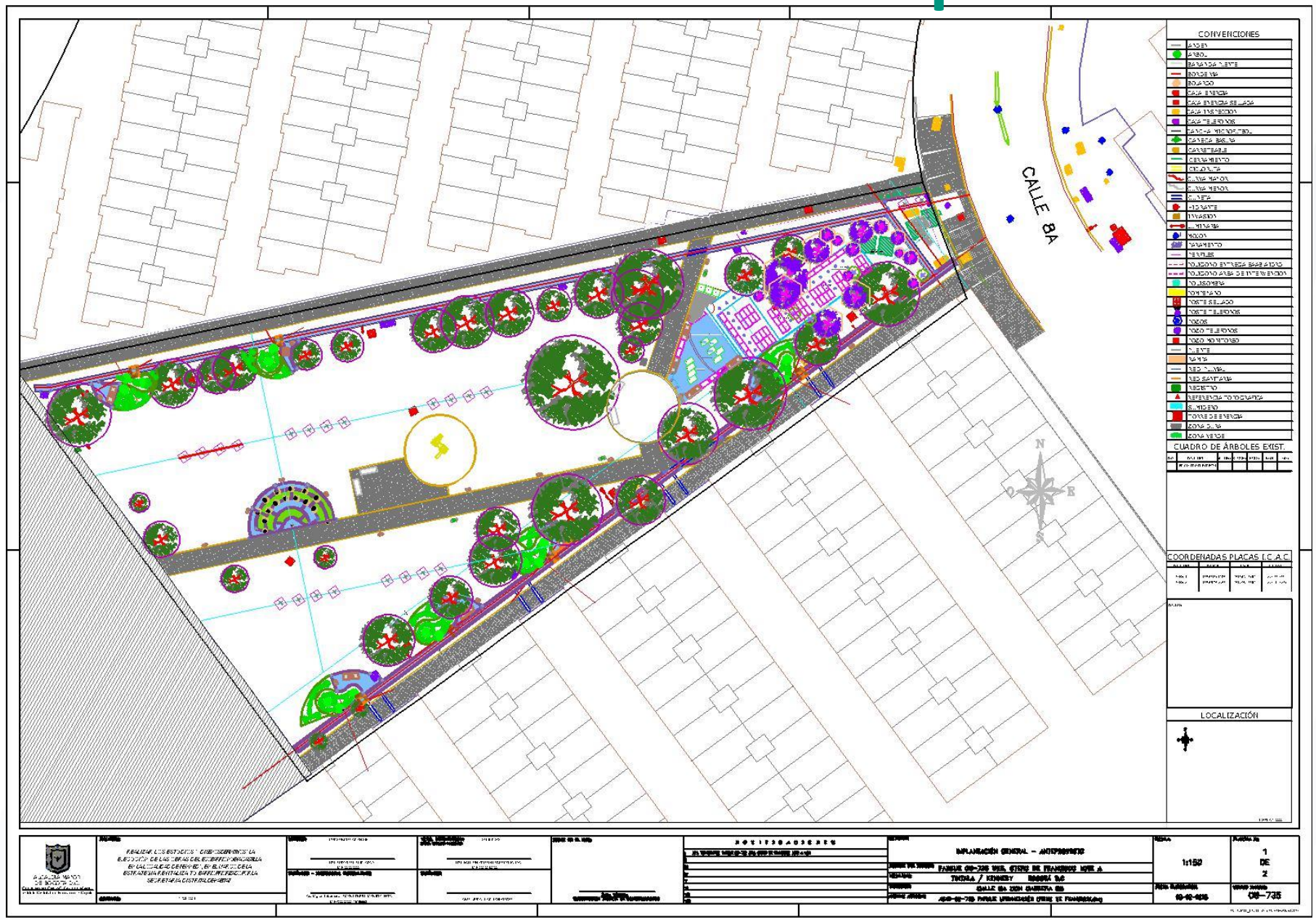


ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

4

Propuesta



ecobarrios

Barrios sostenibles, territorios sustentables

5

Lote B

Análisis Conceptual





(5) Dimensiones de Proximidad

Documento Técnico de Soporte
TINTAL – PATIO BONITO – PORVENIR – EDÉN – BOSA – KENNEDY
POT
ecobarrios
M E P
manual de espacio público
ANEXO | CARTILLA DE MOBILIARIO



ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

5

Lote B

Análisis Conceptual





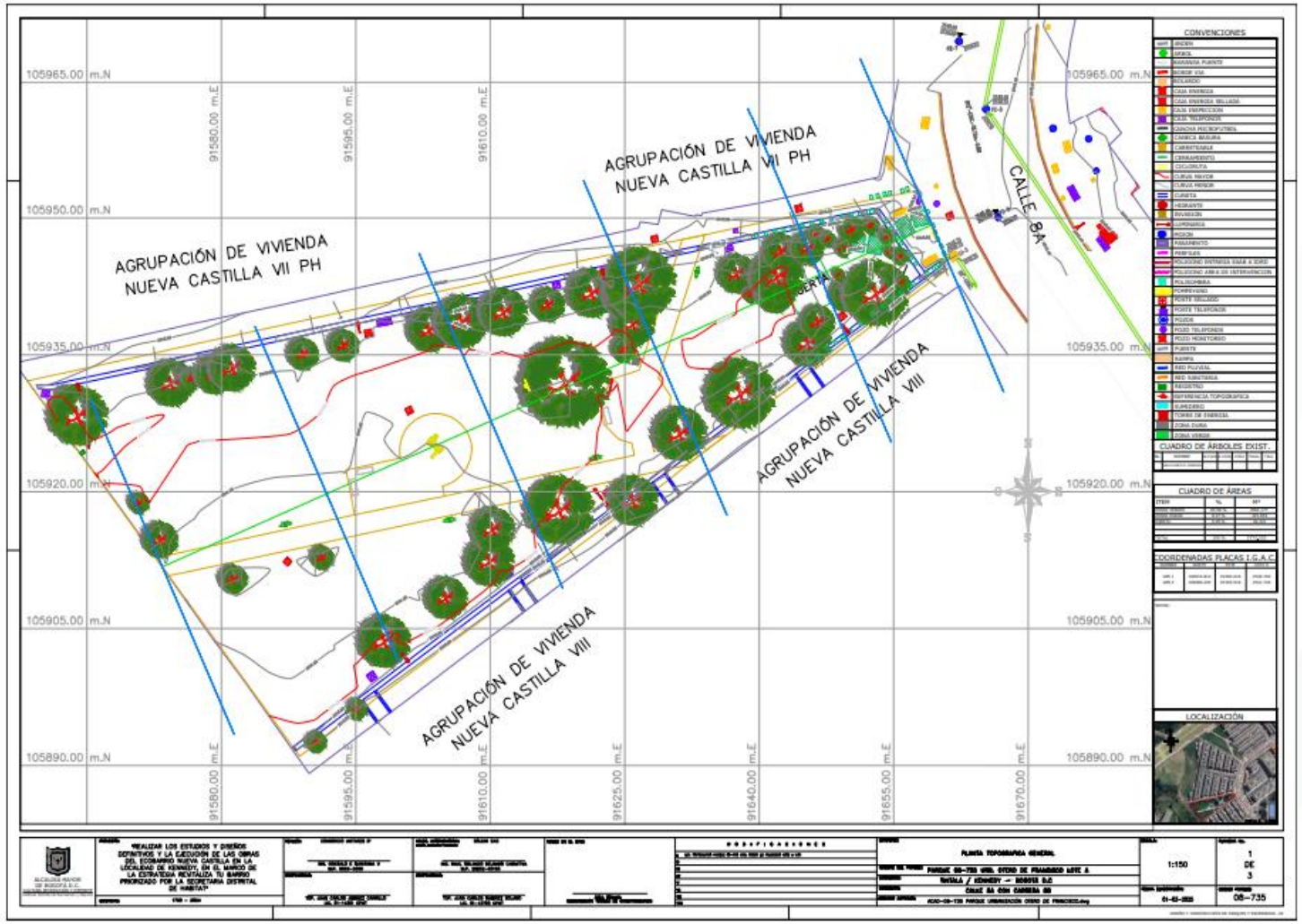
6

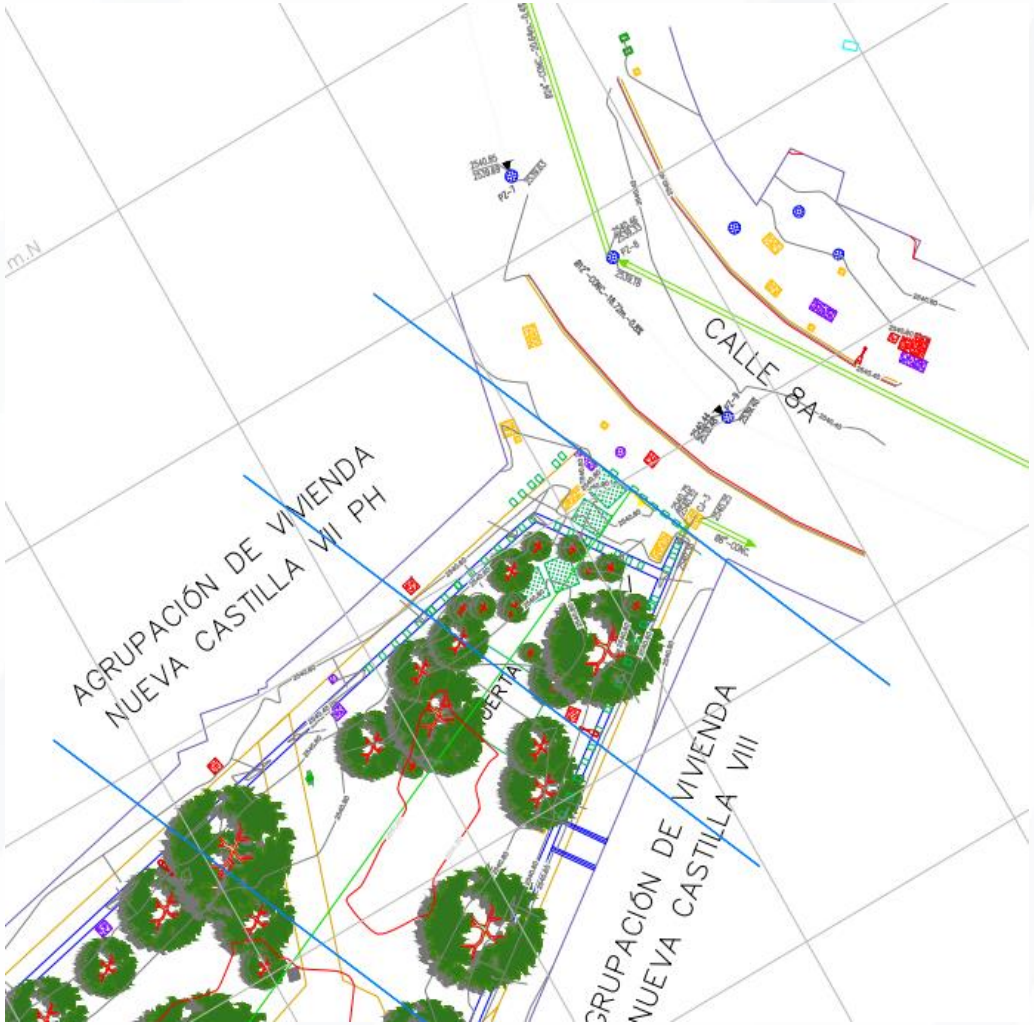
Propuesta



ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

TOPOGRAFÍA _ Lote A





TOPOGRAFÍA _ Lote A



Placas incrustadas a las inmediaciones del parque.



Inicio Levantamiento Topográfico



Nivelación Geométrica

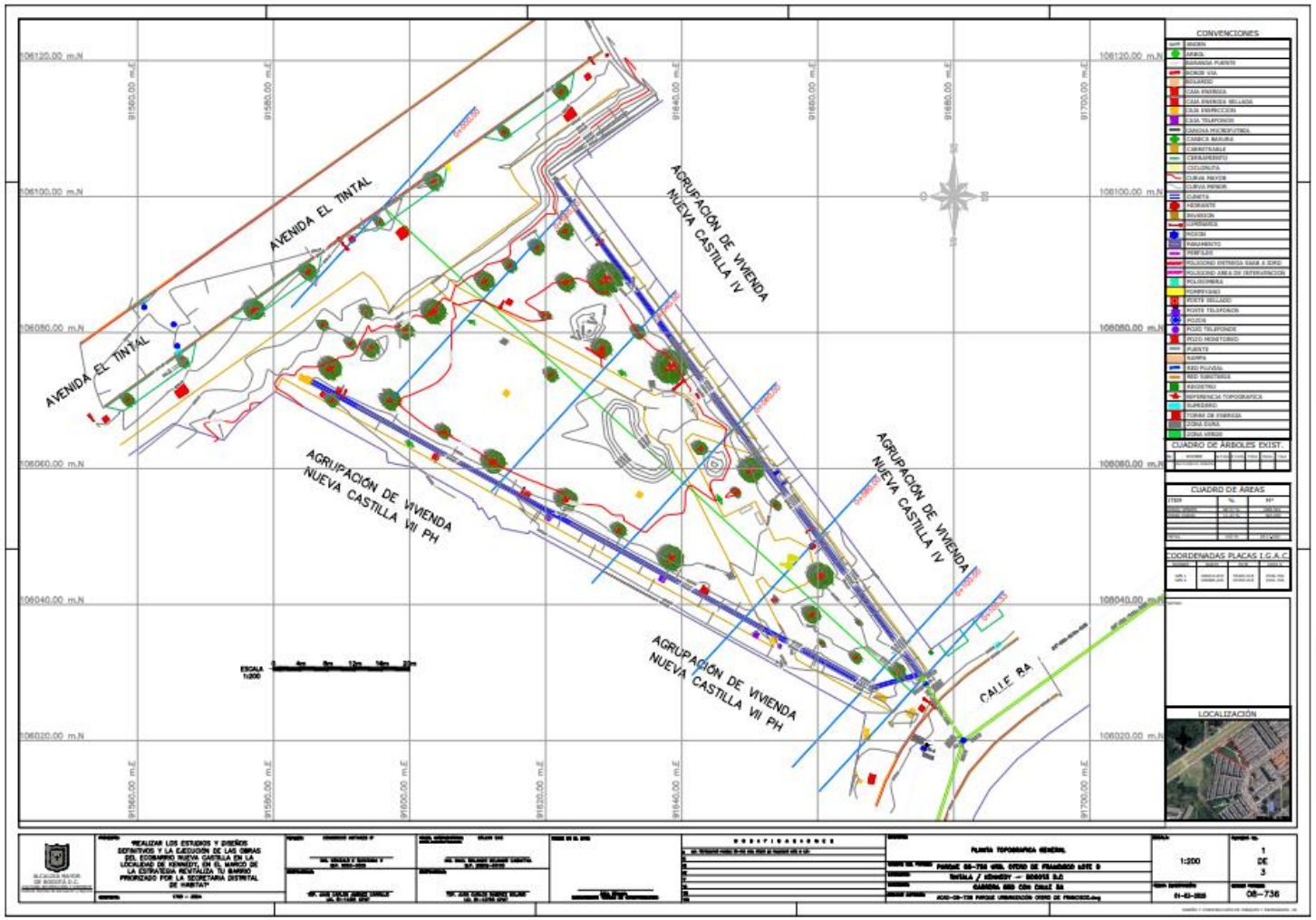


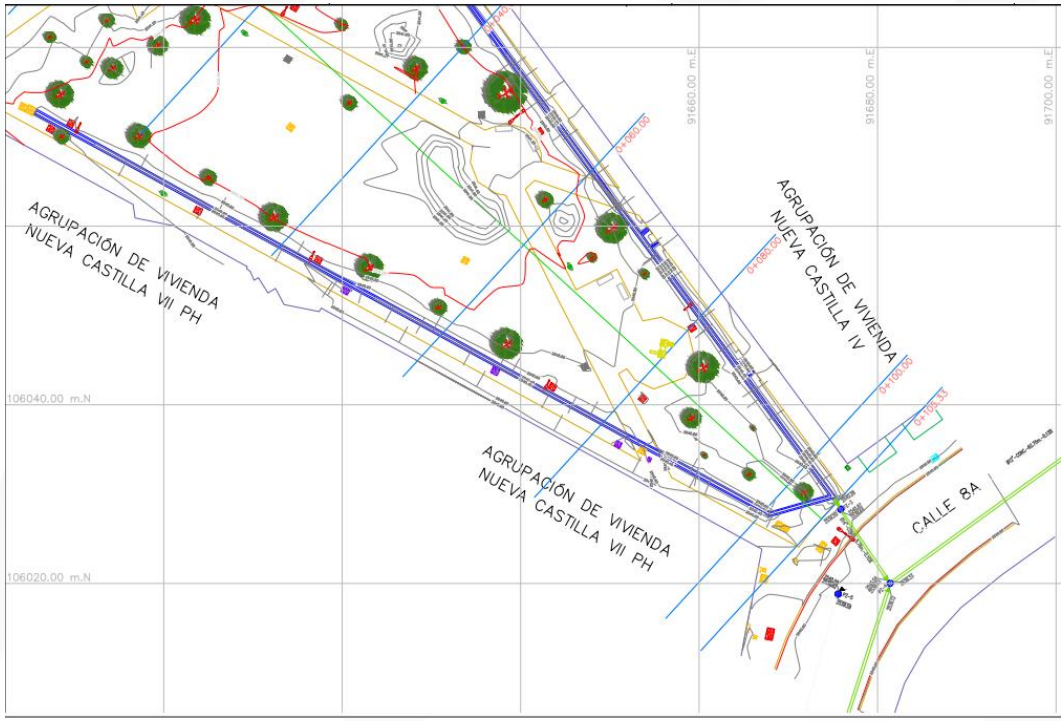
Inspección de Pozos

ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

TOPOGRAFÍA _ Lote B





ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

TOPOGRAFÍA _ Lote B



Placas incrustadas a las inmediaciones del parque.



Inicio Levantamiento Topográfico



Nivelación Geométrica



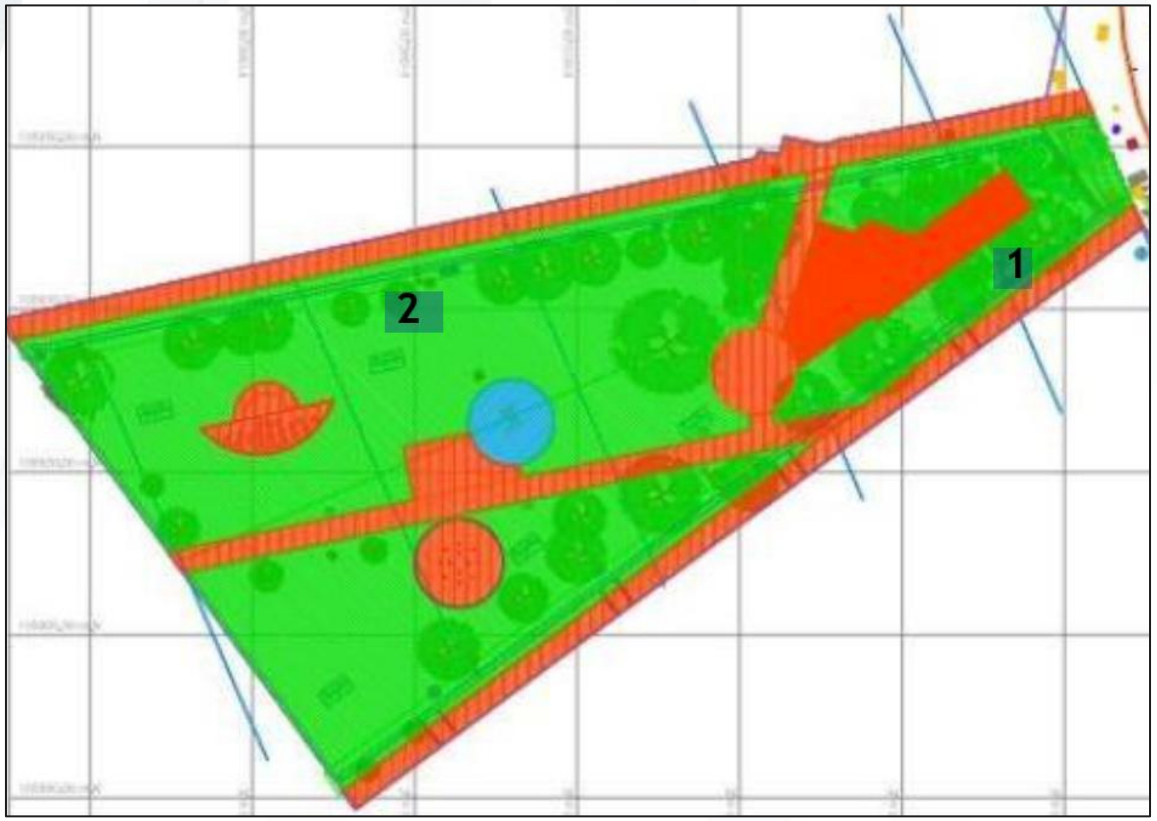
Inspección de Pozos

ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

APIQUES _ Lote A

En esta zona se realizaron dos apiques para evaluar las condiciones del suelo y verificar su composición



Ubicación Apiques parque A.

Registro fotográfico APQ 1





Registro fotográfico APQ 2





APIQUES _ Lote A

INGEOVINF S.A.S.

NIT: 901103336-0

PERFIL ESTRATIGRAFICO 1D

PROYECTO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

LOCALIZACIÓN: LOTE A — TOMADO EN CAMPO APIQUE 1

FECHA RECEPCIÓN: 22/03/2025

FECHA ENSAYO: 23/03/2025

PROFUNDIDAD (m) DESDE	PROFUNDIDAD (m) HASTA	CLASIF. SUCS	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	PESO UNITARIO g/cm3
0.000	0.200	N.A.	CAPA VEGETAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.200	0.900	CL	ARCILLA LIMOSA DE COLOR CAFÉ CON PRESENCIA DE DETRITOS DE CONSTRUCCIÓN		1	15.5	39.0	19.4	19.6	64.0	-	-	-
0.900	0.900	N.A.	NIVEL FREATICO	N.F.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.900	1.500	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR GRIS CCON PRESENCIA DE VETAS DE OXIDACIÓN		2	30.3	51.6	28.3	23.3	77.0	3.73	1.55	1.60

PROFUNDIDAD (m) 1.500

CONVENCIONES

Muestra de tubo partido (Split Spoon)		Muestra inalterada Tuberia de pared delgada -Molde de CBR	
Perforación con corona Nx y Bx		Muestra alterada	
Nivel freático dentro del sondeo	N.F.		

INGEOVINF S.A.S.

NIT: 901103336-0

PERFIL ESTRATIGRAFICO 1D

PROYECTO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

LOCALIZACIÓN: LOTE B — TOMADO EN CAMPO APIQUE 2

FECHA RECEPCIÓN: 22/03/2025

FECHA ENSAYO: 23/03/2025

PROFUNDIDAD (m) DESDE	PROFUNDIDAD (m) HASTA	CLASIF. SUCS	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	PESO UNITARIO g/cm3
0.000	0.240	N.A.	CAPA VEGETAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.240	1.000	ML	LIMO ARCILLOSO DE COLOR CAFÉ CON PRESENCIA DE DETRITOS DE CONSTRUCCIÓN		1	18.4	45.1	28.3	16.8	58.6	-	-	-
1.000	1.500	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR CAFÉ		2	28.4	58.7	25.7	33.0	75.3	2.92	1.29	1.56

PROFUNDIDAD (m) 1.500

CONVENCIONES

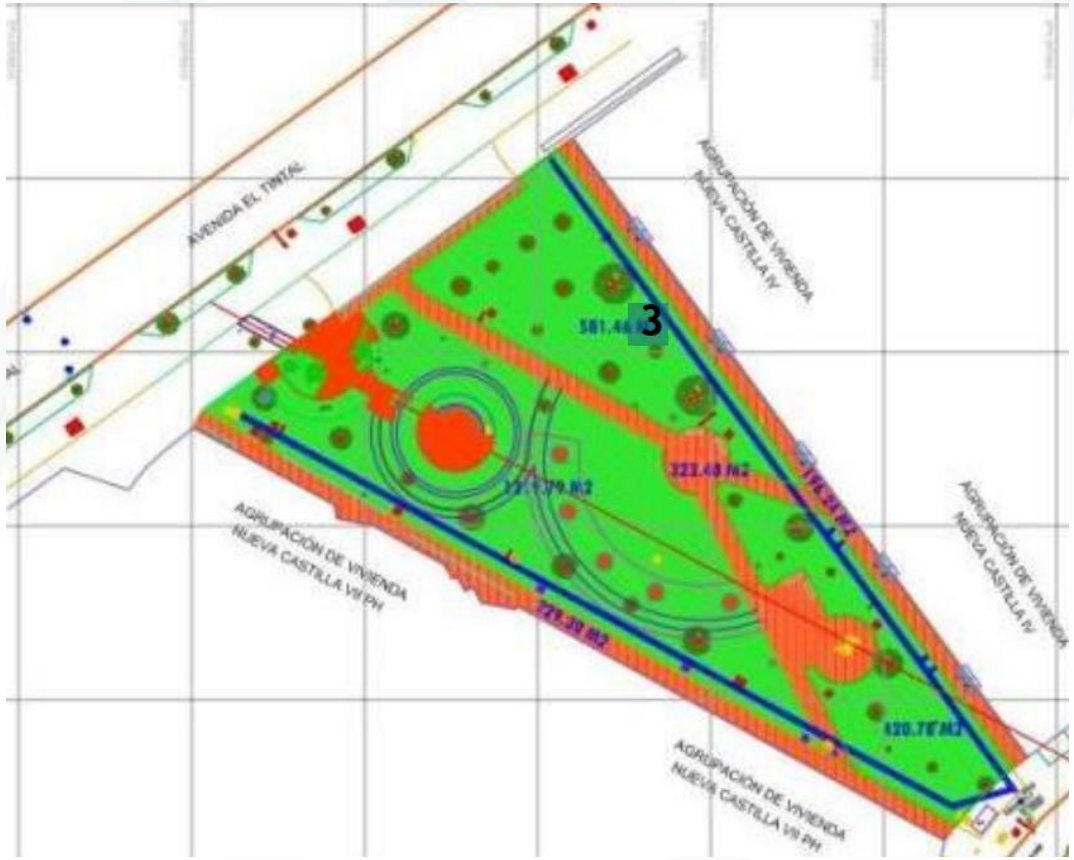
Muestra de tubo partido (Split Spoon)		Muestra inalterada Tuberia de pared delgada -Molde de CBR	
Perforación con corona Nx y Bx		Muestra alterada	
Nivel freático dentro del sondeo	N.F.		

ecobarrios — Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT | BOGOTÁ

APIQUES _ Lote B

En esta zona se realizo 1 apique para evaluar las condiciones del suelo y verificar su composición



Ubicación Apiques parque B.

Registro fotográfico APQ 3







APIQUES _ Lote B

INGEOVINF S.A.S. NIT: 901103336-0	PERFIL ESTRATIGRAFICO 1D

PROYECTO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

LOCALIZACIÓN: LOTE B
TOMADO EN CAMPO APIQUE 3

FECHA RECEPCIÓN: 22/03/2025
FECHA ENSAYO: 23/03/2025

PROFUNDIDAD (m) DESDE	PROFUNDIDAD (m) HASTA	CLASIF. SUCS	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	PESO UNITARIO g/cm3
0.000	0.300	N.A.	CAPA VEGETAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.300	1.150	CL	ARCILLA LIMOSA DE COLOR CAFÉ CON PRESENCIA DE DETRITOS DE CONSTRUCCIÓN		1	16.6	40.9	24.2	16.7	55.1	-	-	-
1.150	1.500	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR HABANO		2	25.5	64.4	30.4	34.0	67.1	3.40	1.69	1.52

PROFUNDIDAD (m) 1.500

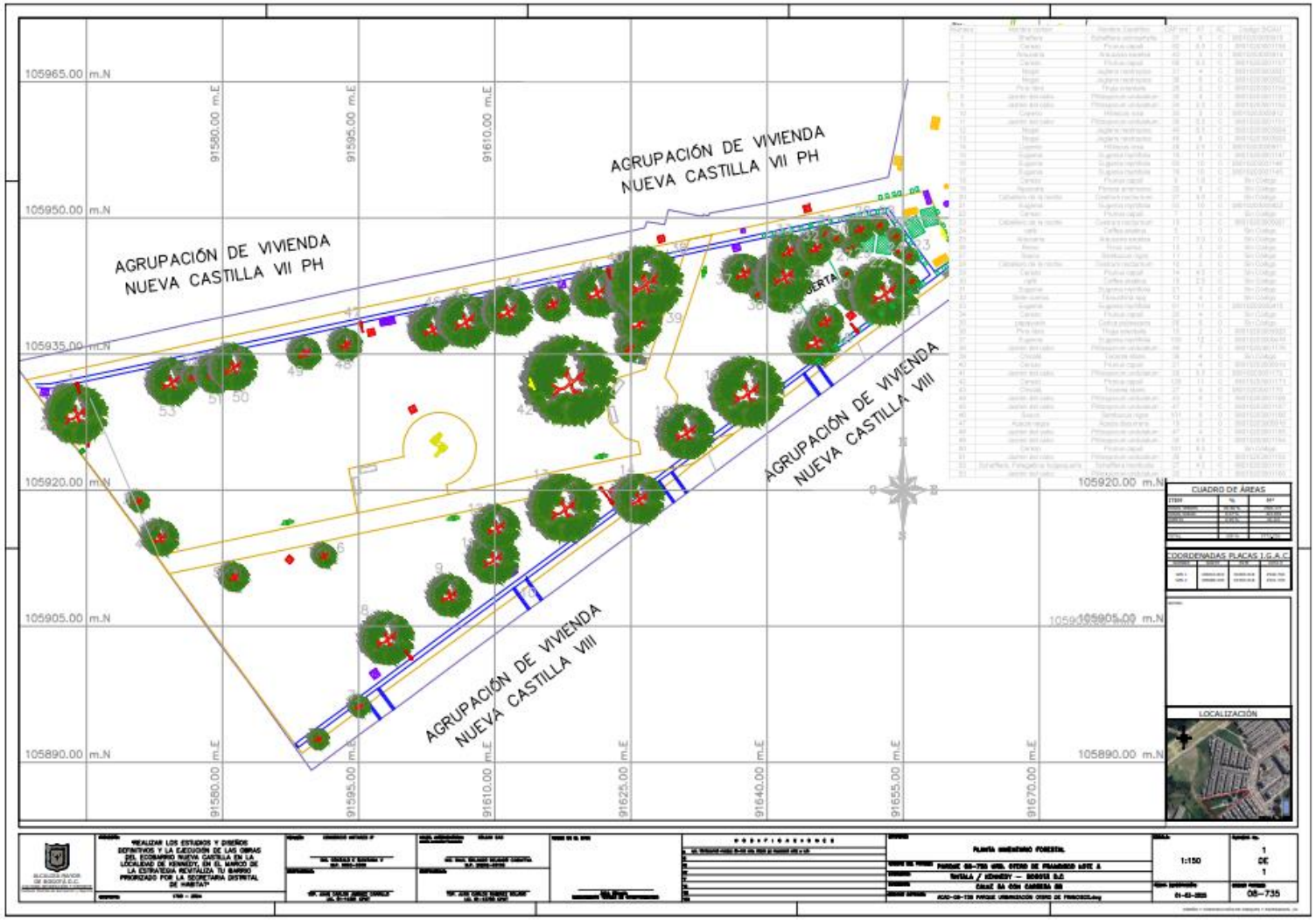
CONVENCIONES

Muestra de tubo partido (Split Spoon)		Muestra inalterada Tuberia de pared delgada -Molde de CBR	
Perforación con corona Nx y Bx		Muestra alterada	
Nivel freático dentro del sondeo	N.F.		

ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

FORESTAL _ Lote A



FORESTAL _ Lote A

	FICHA TECNICA DE REGISTRO	Radicado No.	
		Elaboro:	Luis Leandro Guzmán Camacho
		Tarjeta profesional N°.	
		Revisó	
		Aprobó	
	Concepto Técnico:	Fecha de aprobación	
		Página	Página 17 de 53
Fecha de visita técnica	Marzo de 2025.	Sitio visita	KR 8D 8A 25
Especie	Eugenia	Barrio visita	Tintala
N. Científico	*Eugenia myrtifolia*	UPZ	79 Calandaima
Arbol. N°.	17	Solicitante	Consorcio Antares IP
Cód. SIGAU	08010203001145	Dirección solicitante	Calle 127d # 70d - 27
Localización Exacta del árbol	E:-74.152802836800003 N: 4.6498905554299998	c.c. ó NIT	901.901.686-7

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INDIVIDUO ARBOREO

ESTADO FISICO: Fuste bifurcado corteza incluida, copa con densidad alta. Estado de raiz no apreciable.

ESTADO SANITARIO: Presencia de insectos. Individuo arboreo en buenas condiciones sanitarias.

CAUSAS DE LA INTERVENCIÓN: El árbol no presenta interferencia con la obra proyectada.

VISTA DETALLE



VISTA GENERAL



NTERVENCIÓN SILVICULTURAL A CONSIDERAR	DIMENSIONES	
	P.A.P. (m)	0,78
	Altura Total (m)	10
	Altura Com. (m)	0
Conservar	Volumen Comercial (m3)	0

CONCEPTO TÉCNICO: Se considera técnicamente viable conservar el árbol, dado a que su ubicación no interfiere con la obra propuesta y a su buen estado fisico y sanitario.

	FICHA TECNICA DE REGISTRO	Radicado No.	
		Elaboro:	Luis Leandro Guzmán Camacho
		Tarjeta profesional N°.	
		Revisó	
		Aprobó	
	Concepto Técnico:	Fecha de aprobación	
		Página	Página 18 de 53
Fecha de visita técnica	Marzo de 2025.	Sitio visita	KR 8D 8A 25
Especie	Cerezo	Barrio visita	Tintala
N. Científico	*Prunus capuli*	UPZ	79 Calandaima
Arbol. N°.	18	Solicitante	Consorcio Antares IP
Cód. SIGAU	No aplica	Dirección solicitante	Calle 127d # 70d - 27
Localización Exacta del árbol	E:-74.152790884799998 N: 4.6498892755299996	c.c. ó NIT	901.901.686-7

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INDIVIDUO ARBOREO

ESTADO FISICO: Fuste rectos, copa con densidad baja. Estado de raiz no apreciable.

ESTADO SANITARIO: Presencia de insectos. Individuo arboreo en buenas condiciones sanitarias.

CAUSAS DE LA INTERVENCIÓN: El árbol no presenta interferencia con la obra proyectada.

VISTA DETALLE



VISTA GENERAL



NTERVENCIÓN SILVICULTURAL A CONSIDERAR	DIMENSIONES	
	P.A.P. (m)	0,09
	Altura Total (m)	1,8
	Altura Com. (m)	0
Conservar	Volumen Comercial (m3)	0

CONCEPTO TÉCNICO: Se considera técnicamente viable conservar el árbol, dado a que su ubicación no interfiere con la obra propuesta y a su buen estado fisico y sanitario.

FORESTAL _ Lote A

FICHA TECNICA DE REGISTRO	Concepto Técnico:	Radicado No.	
		Elaboro:	Luis Leandro Guzmán Camacho
		Tarjeta profesional N°.	
		Revisó	
		Aprobó	
		Fecha de aprobación	
		Página	Página 19 de 53
Fecha de visita técnica	Marzo de 2025.	Sitio visita	KR 8D 8A 25
Especie	Aguacate	Barrio visita	Tintala
N. Científico	*Persea americana*	UPZ	79 Calandaima
Arbol. N°.	19	Solicitante	Consorcio Antares IP
Cód. SIGAU	No aplica	Dirección solicitante	Calle 127d # 70d - 27
Localización Exacta del árbol	E: -74.152792164700003 N: 4,6499099129600001	c.c. ó NIT	901.901.686-7

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INDIVIDUO ARBOREO

ESTADO FISICO: Fuste recto, copa con densidad media. Estado de raíz no apreciable.

ESTADO SANITARIO: Presencia de insectos. Individuo arboreo en buenas condiciones sanitarias.

CAUSAS DE LA INTERVENCIÓN: El árbol no presenta interferencia con la obra proyectada.

VISTA DETALLE



VISTA GENERAL



INTERVENCION SILVICULTURAL A CONSIDERAR	DIMENSIONES	
	P.A.P. (m)	0,32
	Altura Total (m)	6
	Altura Com. (m)	0
Conservar	Volumen Comercial (m3)	0

CONCEPTO TÉCNICO: Se considera técnicamente viable conservar el árbol, dado a que su ubicación no interfiere con la obra propuesta y a su buen estado fisico y sanitario.

Decreto 531 de 2010 modificado parcialmente y adicionado por el Decreto 383 de 2018

FICHA TECNICA DE REGISTRO	Concepto Técnico:	Radicado No.	
		Elaboro:	Luis Leandro Guzmán Camacho
		Tarjeta profesional N°.	
		Revisó	
		Aprobó	
		Fecha de aprobación	
		Página	Página 20 de 53
Fecha de visita técnica	Marzo de 2025.	Sitio visita	KR 8D 8A 25
Especie	Caballero de la noche	Barrio visita	Tintala
N. Científico	*Cestrum nocturnum*	UPZ	79 Calandaima
Arbol. N°.	20	Solicitante	Consorcio Antares IP
Cód. SIGAU	No aplica	Dirección solicitante	Calle 127d # 70d - 27
Localización Exacta del árbol	E: -74.152764988699998 N: 4,64993747779	c.c. ó NIT	901.901.686-7

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INDIVIDUO ARBOREO

ESTADO FISICO: Fuste con bifurcaciones basales, ramas secas, copa con densidad media. Estado de raíz no apreciable.

ESTADO SANITARIO: Presencia de insectos. Individuo arboreo en buenas condiciones sanitarias.

CAUSAS DE LA INTERVENCIÓN: El árbol no presenta interferencia con la obra proyectada.

VISTA DETALLE



VISTA GENERAL

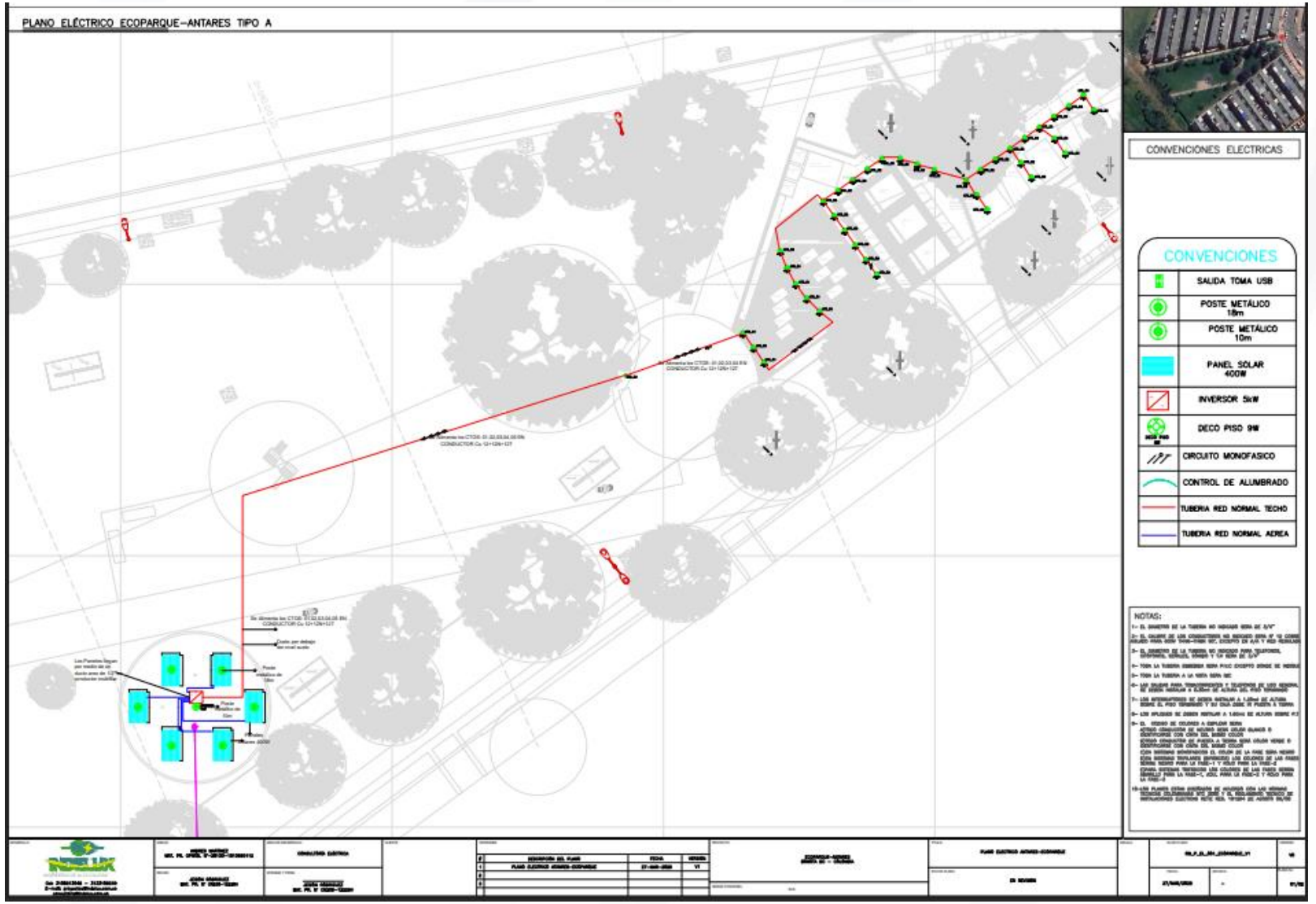


INTERVENCION SILVICULTURAL A CONSIDERAR	DIMENSIONES	
	P.A.P. (m)	0,27
	Altura Total (m)	4,5
	Altura Com. (m)	0
Conservar	Volumen Comercial (m3)	0

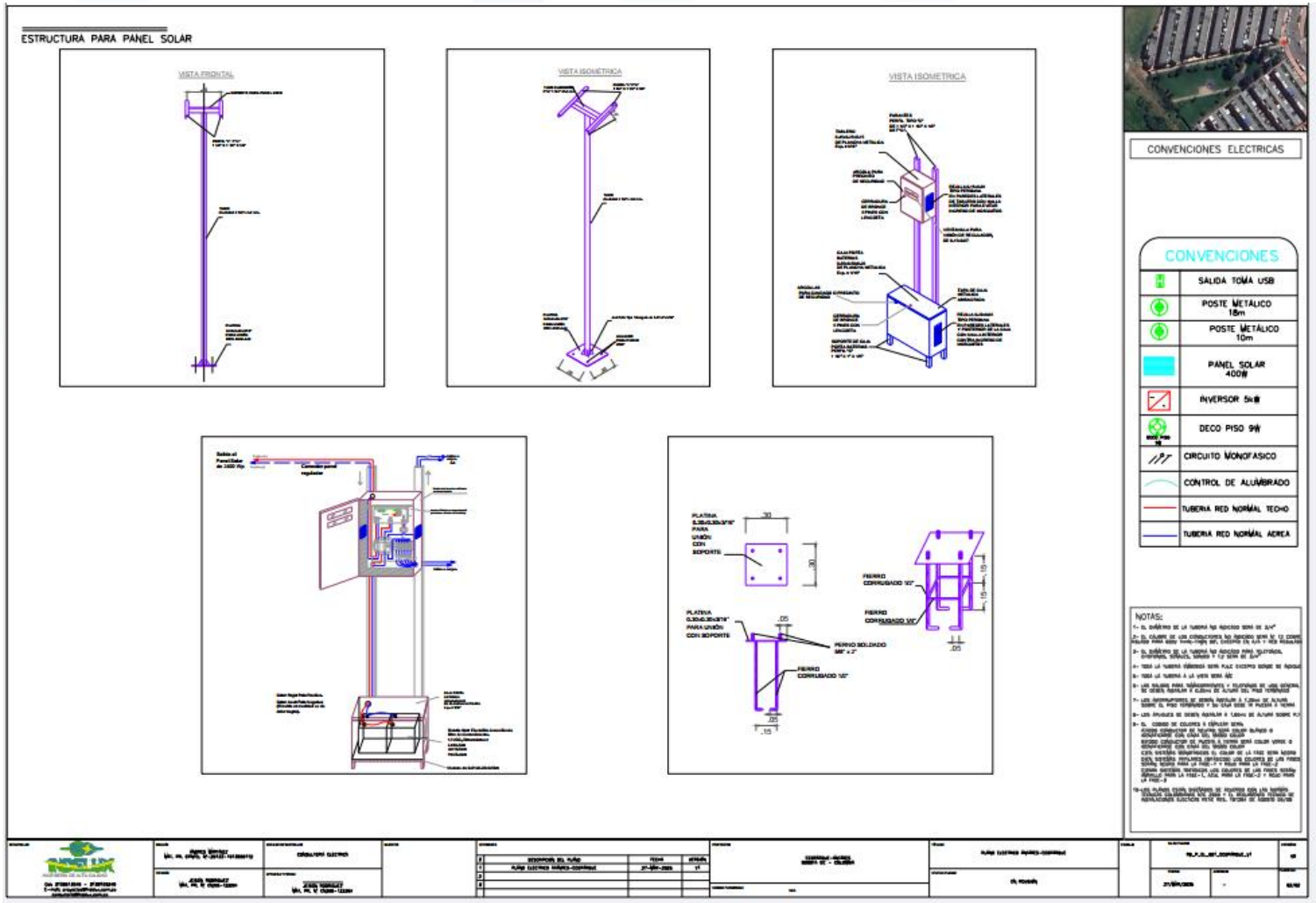
CONCEPTO TÉCNICO: Se considera técnicamente viable conservar el árbol, dado a que su ubicación no interfiere con la obra propuesta y a su buen estado fisico y sanitario.

Decreto 531 de 2010 modificado parcialmente y adicionado por el Decreto 383 de 2018

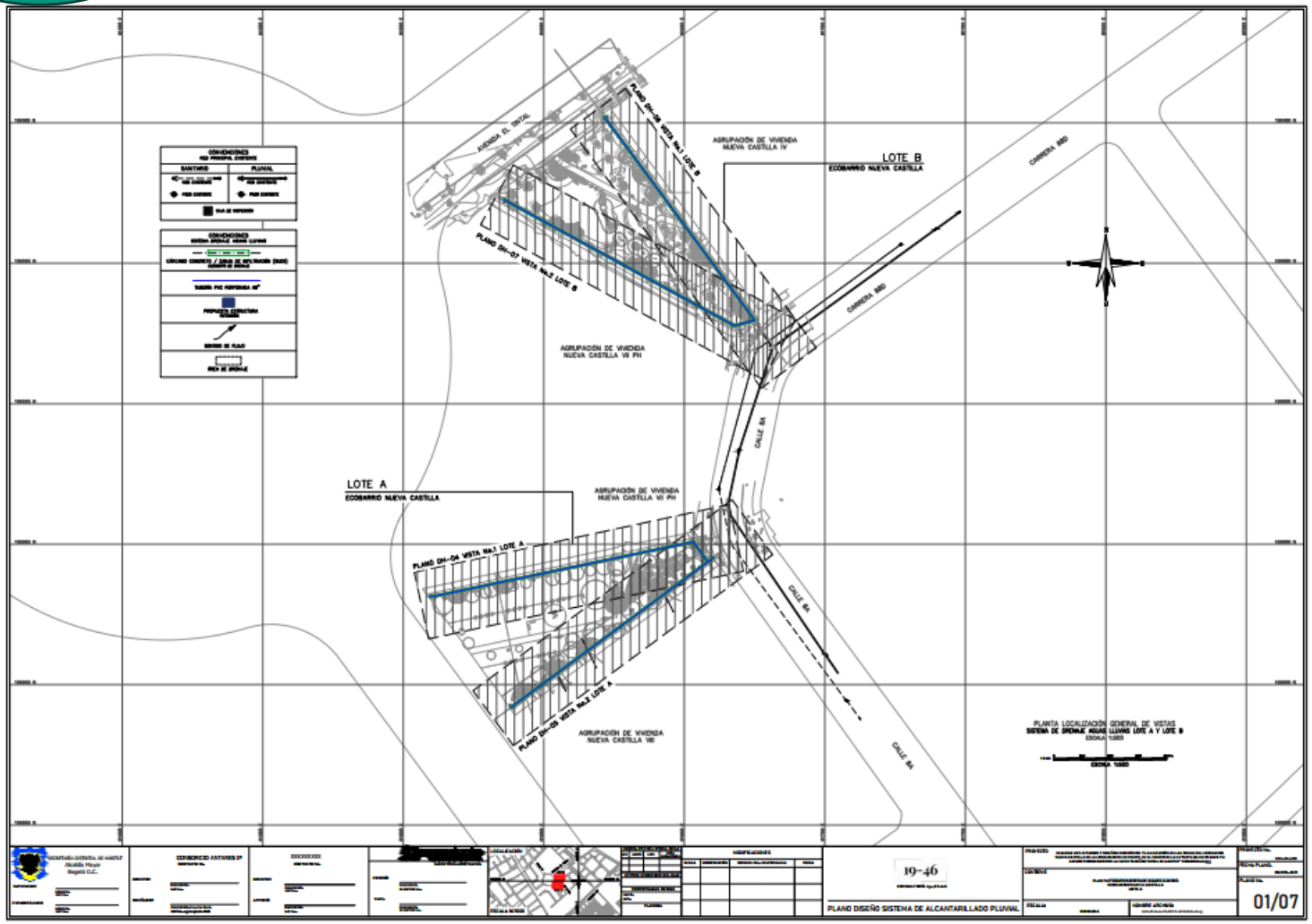
Componente Eléctrico _ Lote A



Componente Eléctrico _ Lote B



Componente Hidráulico



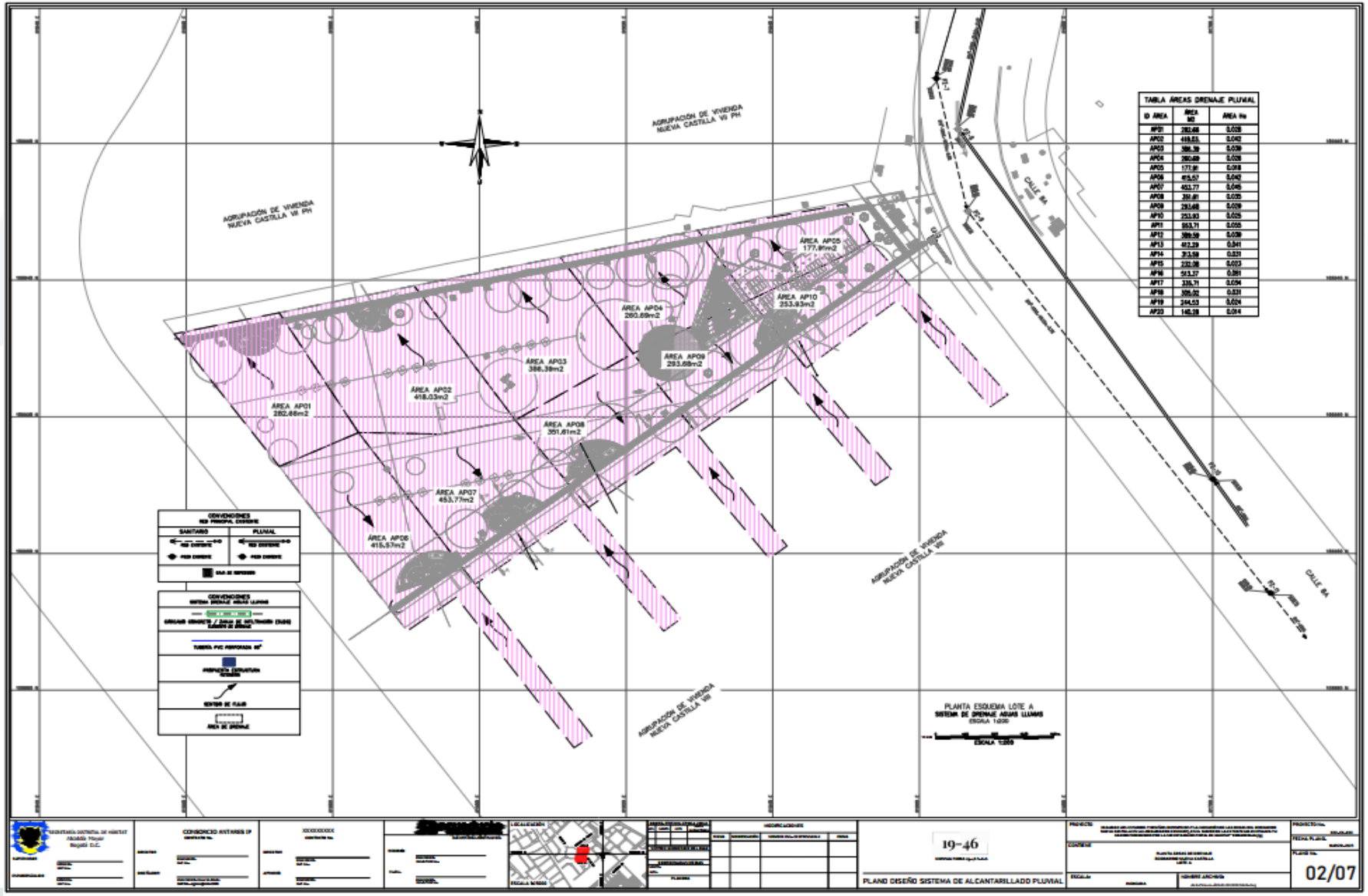


ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ESQUEMA DRENAJE AGUAS LLUVIAS

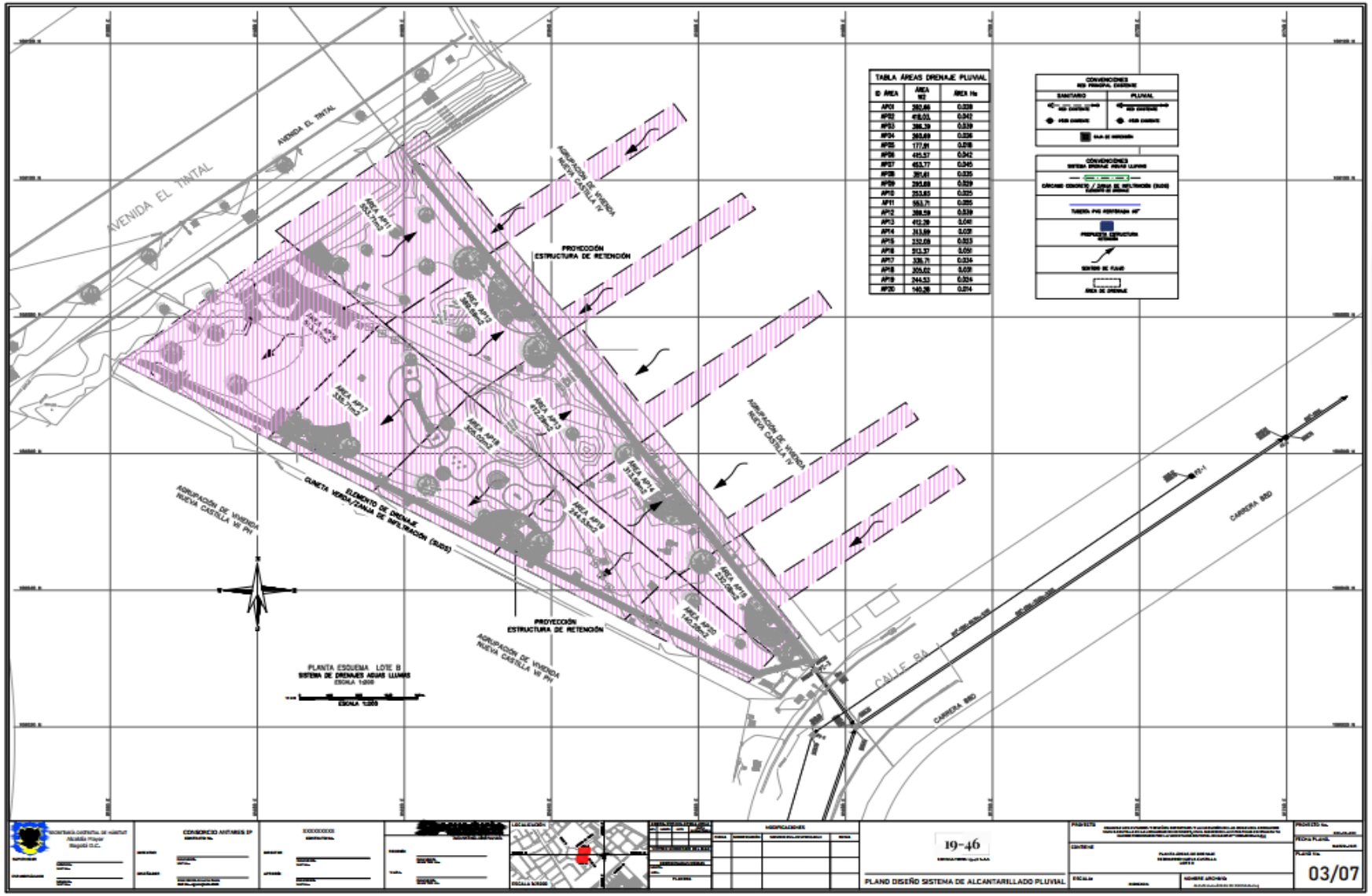
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Componente Hidráulico _ Lote A



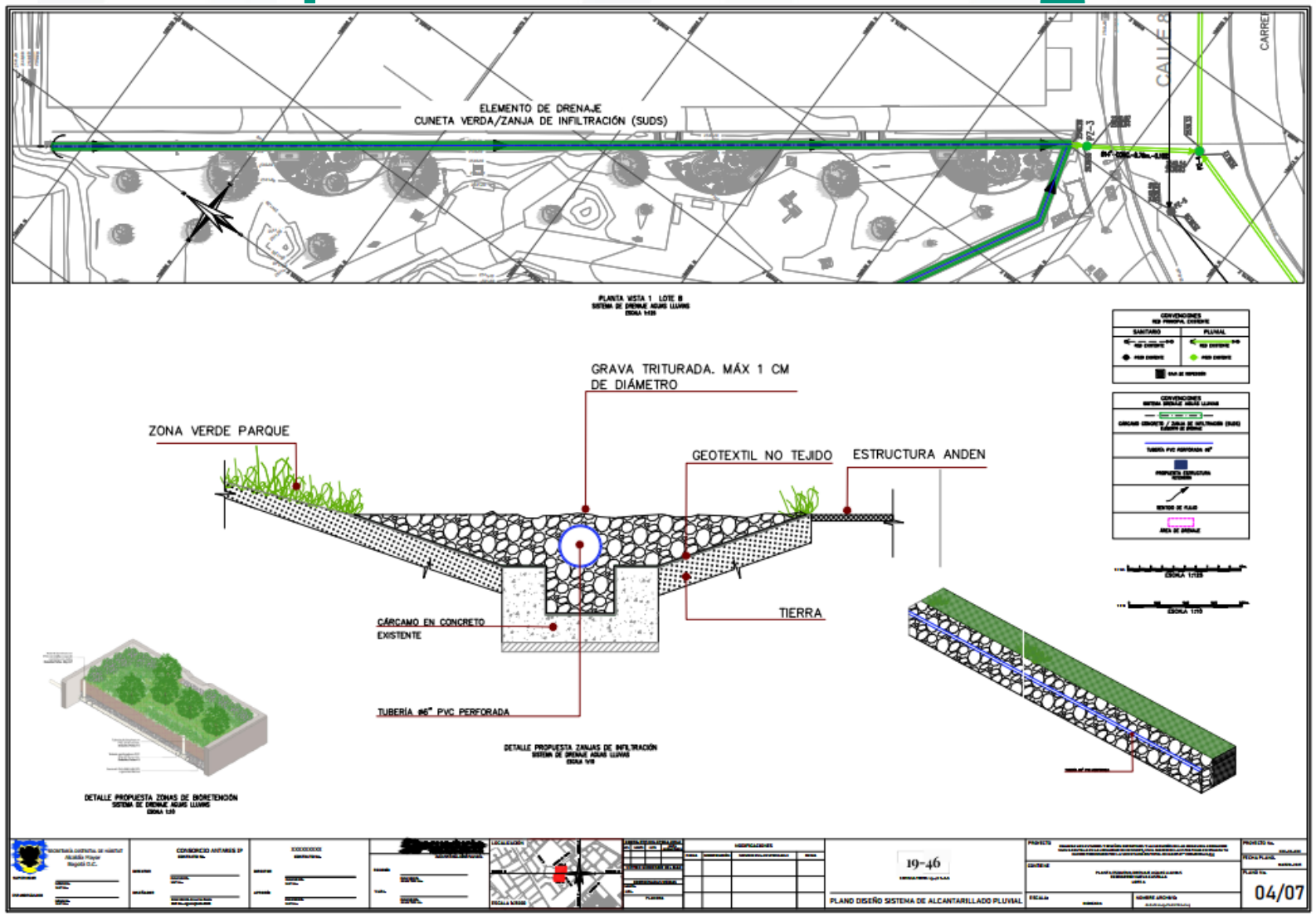
ÁREAS DE DRENAJE

Componente Hidráulico _ Lote B



ÁREAS DE DRENAJE

Componente Hidráulico _ Lote A

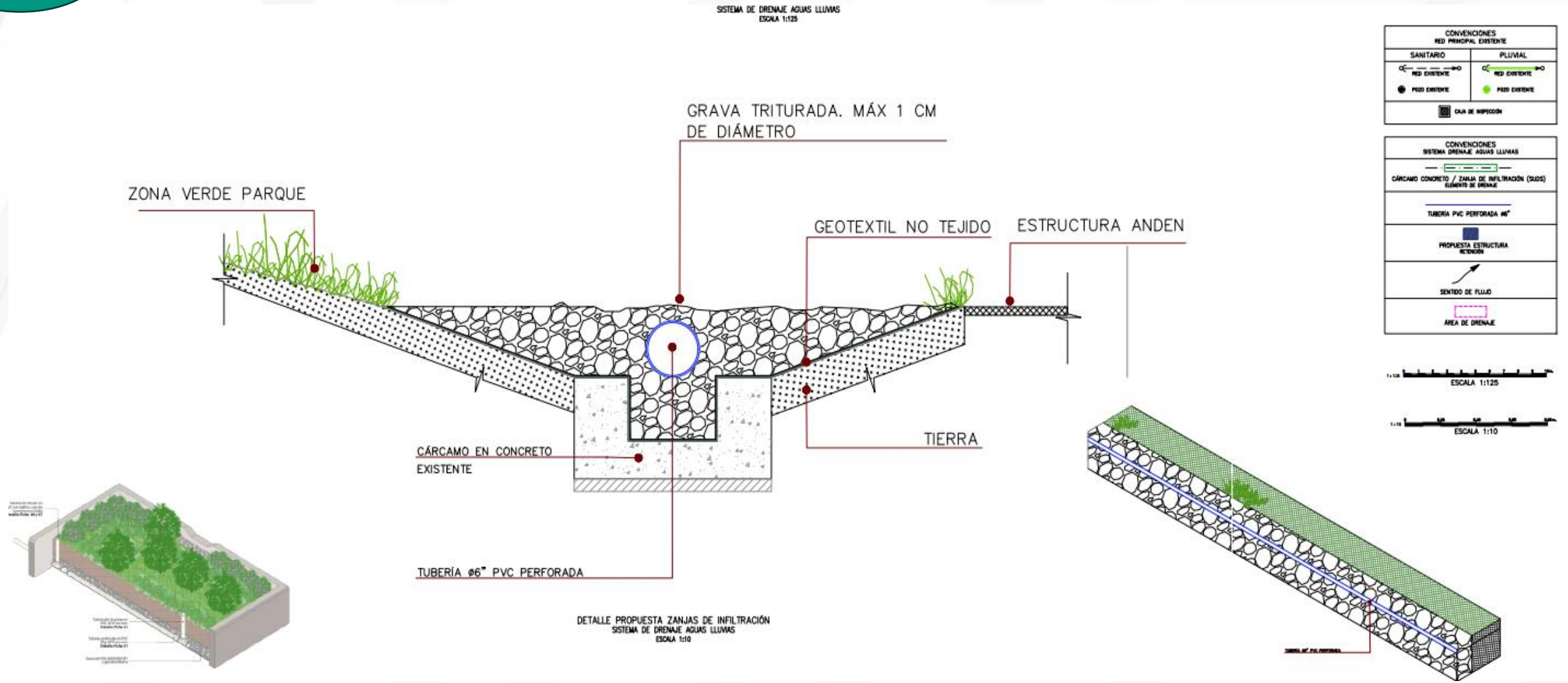


ecobarrios
Barrios sostenibles, territorios sustentables

ESQUEMA DRENAJE AGUAS LLUVIAS

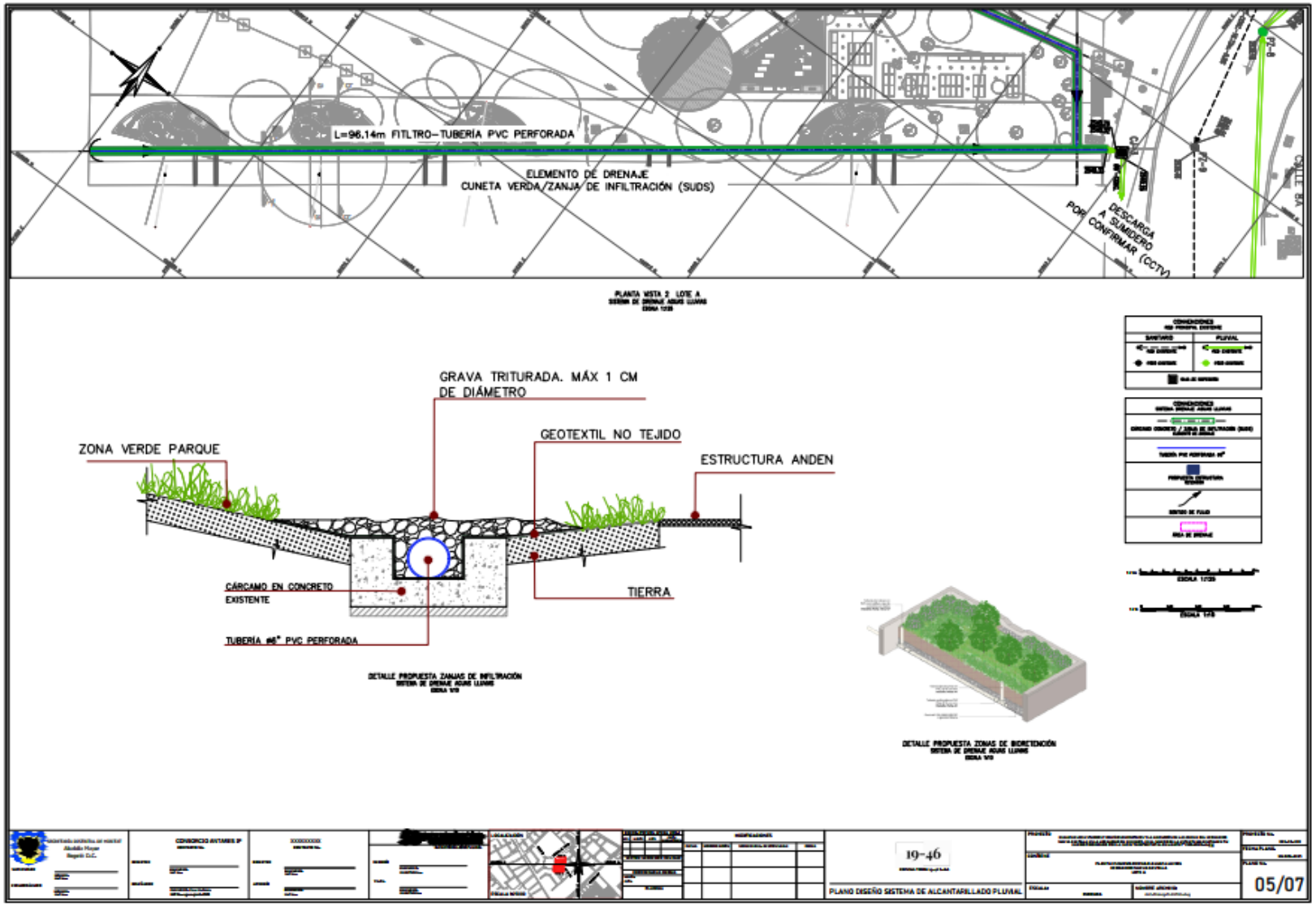
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

Componente Hidráulico _ Lote A



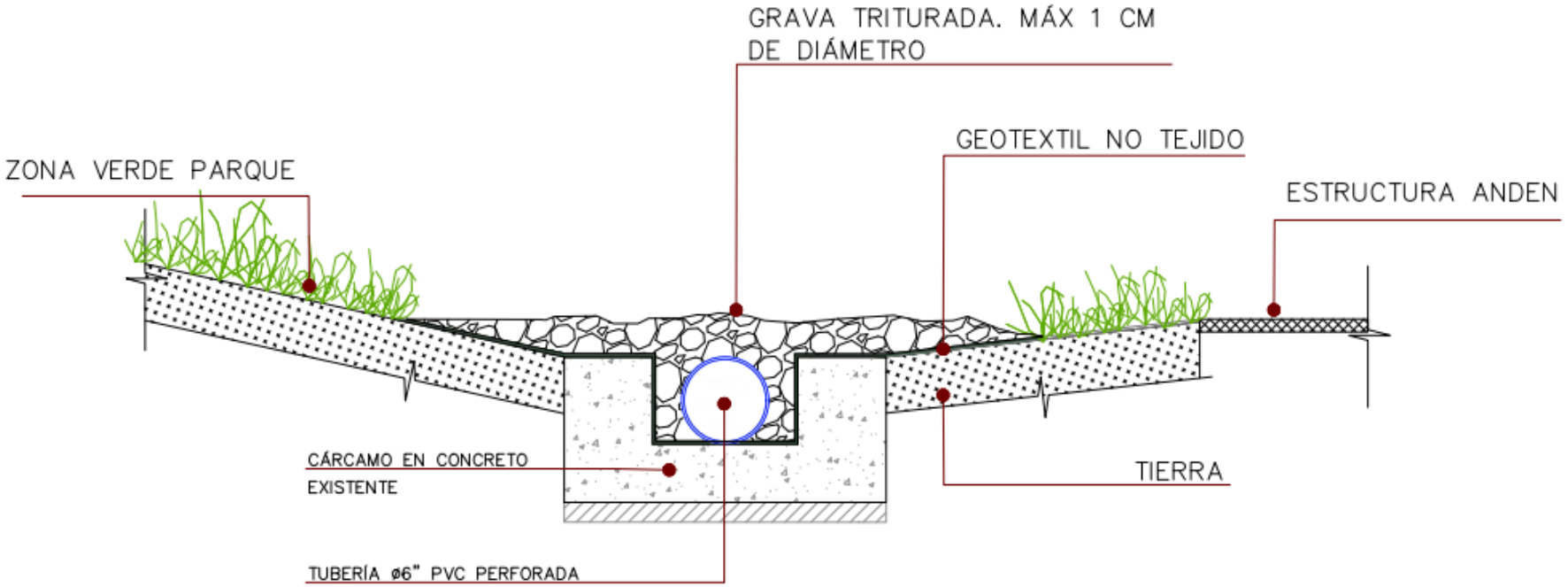
ESQUEMA DRENAJE AGUAS LLUVIAS

Componente Hidráulico B_

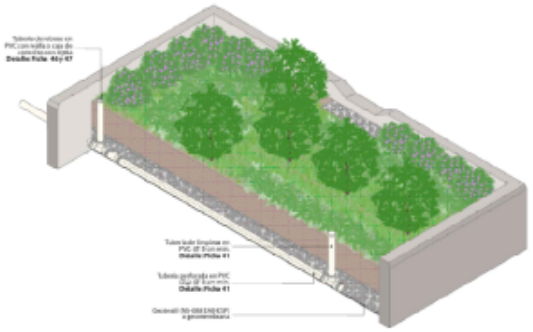


ESQUEMA DRENAJE AGUAS LLUVIAS

Componente Hidráulico _ Lote A



DETALLE PROPUESTA ZANJAS DE INFILTRACIÓN
SISTEMA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS
ESCALA 1:10



DETALLE PROPUESTA ZONAS DE BIORETENCIÓN
SISTEMA DE DRENAJE AGUAS LLUVIAS
ESCALA 1:10